



شیوه‌نامه استفاده از فضای کارگاهی

این شیوه‌نامه به منظور شفاف‌سازی انتظارات مرکز رشد و نوآوری از واحدهای فناور مستقر فضای کارگاهی (سوله‌ها) با اولویت‌بندی جهت اطمینان از بهره‌برداری بهینه از این امکانات تنظیم می‌گردد. موارد این شیوه‌نامه برای واحدهای فناوری که استقرار آنها از سال ۱۴۰۵ به بعد صورت می‌گیرد الزامی خواهد بود. در خصوص واحدهای مستقر تا قبل از شروع اجرای این شیوه‌نامه، موارد مذکور به صورت تشویقی اعمال خواهد شد.

۱- واحد فناور از زمان استقرار باید حداکثر ظرف مدت سه ماه بتواند فعالیت خود را در محل استقرار آغاز کند. تأخیر مذکور (تا حداکثر سه ماه) نیز بایستی موجه بوده و برای مواردی است که آماده کردن مقدمات فعالیت مستلزم در اختیار داشتن فضا و قرارداد رسمی اجاره فضا است.

۲- واحد فناور حداکثر تا پایان سال اول (از زمان استقرار در کارگاه) بایستی محصول خود را به مرحله عرضه و فروش (محصول اصلی یا محصولات جانبی که هماهنگی تولید آن با مرکز رشد و نوآوری صورت گرفته است) برساند. شرط تمدید بهره‌برداری از فضای کارگاهی در سال دوم داشتن مستندات فروش محصول در سال اول است.

۳- انتظار می‌رود شرکت‌های مستقر در سال اول حداقل دو نفر همکار پاره‌وقت برای فعالیت در محل را در نظر گرفته باشند و حداقل ۵۰٪ ساعات کاری رسمی هفتگی، واحد در حال فعالیت باشد. تأیید این فعالیت بر عهده مرکز رشد در بازدیدهای روزانه صورت خواهد گرفت. در صورت عدم فعالیت واحد، شرکت اخطار کتبی «عدم فعالیت» دریافت خواهد کرد و در مهلت یک ماهه، در صورت غیرموجه بودن عدم شروع فعالیت، مرکز رشد اقدام به فسخ قرارداد و تخلیه کارگاه خواهد کرد.

۴- در سال سوم استقرار انتظار می‌رود واحد فناور حداقل یک نفر پرسنل بیمه‌شده تمام وقت داشته و همچنین فروش خود را به صورت رسمی ثبت نموده و اظهارنامه مالیاتی دارای عملکرد مالی ثبت کرده باشد.

۵- انتظار می‌رود شرکت‌های مستقر در سال دوم به بعد حداقل ۷۰٪ ساعات کاری رسمی هفتگی در حال فعالیت در محل کارگاه باشند. در صورت عدم بهره‌برداری (غیرموجه)، مرکز رشد اخطار کتبی و مهلت یک ماهه برای شروع فعالیت را به واحد فناور اعلام خواهد کرد و در صورت تداوم وضعیت عدم فعالیت، مرکز رشد اقدام به فسخ قرارداد تخصیص کارگاه و تخلیه خواهد کرد.

۶- مدت بهره‌برداری از فضای کارگاهی برای هر واحد فناور **حداکثر ۳ سال** در نظر گرفته می‌شود. انتظار می‌رود واحد فناور در مدت سه سال با رشد کامل، آمادگی کافی برای ادامه فعالیت بدون حمایت‌های مراکز رشد را کسب کرده باشد. در موارد بسیار خاص (برای مثال برای فعالیت‌هایی که اخذ مجوز آنها طولانی بوده و صرفاً برای آدرس کارگاه صادر شده است)، مدت بهره‌برداری در دو مرحله یک ساله با تشخیص مرکز رشد و نوآوری قابل تمدید خواهد بود، مشروط بر اینکه مهلت استقرار واحد فناور در مرکز رشد به پایان نرسیده باشد.

۷- انتظار می‌رود بهره‌برداری از فضای کارگاهی صرفاً در راستای توسعه ایده اصلی یا ایده‌های جانبی هماهنگ شده با مرکز رشد دنبال شود و هرگونه فعالیت هماهنگ نشده با مرکز رشد به عنوان عدم التزام به تعهدات واحد فناور قلمداد شده و منجر به دریافت اخطار خواهد شد و در صورت بی‌توجهی، منجر به فسخ فوری قرارداد و تخلیه واحد خواهد شد.



- ۸- انتظار می‌رود پرسنل فعال در محیط کارگاهی حتماً به صورت کتبی از طرف مدیرعامل به مرکز رشد معرفی شده باشند و از حضور افراد غیروابسته به واحد فناور اجتناب گردد.
- ۹- انتظار می‌رود واحدهای مستقر نهایت همکاری و التزام به موارد شیوه‌نامه را داشته باشند. دریافت سه اخطار در یک یا چند مورد از بندهای شیوه‌نامه، منجر به فسخ فوری قرارداد و تخلیه واحد خواهد شد.